

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 271/24

Del. 02/07/2024

Oggetto:

Servizio di pulizia degli immobili e sanificazione delle sedi di Rieti e Viterbo dell'Istituto, attraverso adesione al Lotto 6 della convenzione Consip "Servizio di pulizia per gli enti del SSN" - CIG 6036080AC8- CIG derivato 8764684E08 – Accoglimento istanza di revisione dei prezzi

Proposta di deliberazione n.	293/24
Data Proposta di deliberazione	01/07/2024
Struttura	AMM_PRO UNITÀ OPERATIVA ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI
L'Estensore	RANERI DANIELA
Il Responsabile del procedimento	PEZZOTTI SILVIA
Responsabile della Struttura	PEZZOTTI SILVIA

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2024/240077 del 01/07/2024

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PEZZOTTI SILVIA
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

DOTT.SSA SILVIA PEZZOTTI

Oggetto: Servizio di pulizia degli immobili e sanificazione delle sedi di Rieti e Viterbo dell'Istituto, attraverso adesione al Lotto 6 della convenzione Consip "*Servizio di pulizia per gli enti del SSN*" - CIG 6036080AC8– CIG derivato 8764684E08 – Accoglimento istanza di revisione dei prezzi

PREMESSO

che con Deliberazione del Direttore Generale n. 215/22 del 31 maggio 2022 l'Istituto ha affidato il servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Rieti e Viterbo dell'Istituto, attraverso l'adesione al Lotto 6 della convenzione Consip "*Servizio di pulizia per gli enti del SSN*", alla ditta La Cascina Global Service srl, per l'importo, relativo ai servizi a canone, di € 148.107,84+IVA e per l'importo, relativo ai servizi extra canone, di € 11.000,64+IVA, per una somma complessivo di € 159.108,48+IVA, CIG 6036080AC8– CIG derivato 8764684E08, a far data dal 1° giugno 2021 fino al 31 maggio 2025;

che con Deliberazione del Direttore Generale n. 469/22 del 20 ottobre 2022 è stata accolta l'istanza di adeguamento ISTAT dell'indice FOI di +6,8% riguardante la revisione dei canoni per la pulizia ordinaria, rispetto a quanto aggiudicato in sede di gara;

RILEVATO

che con nota prot. n. 4464/24 del 19 giugno 2024, la ditta Vivenda S.p.a. ha espressamente richiesto una revisione dei corrispettivi, in conformità a quanto previsto art. 12.4 del Capitolato tecnico, in base alla variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo della famiglia e operai (FOI al netto dei tabacchi) intervenuta nel periodo maggio 2022/ maggio 2023, pari al 7,2%, con decorrenza a partire dal mese di giugno 2023;

che, nella stessa nota, la ditta ha formulato una revisione dei canoni per la pulizia ordinaria, rispetto a quanto aggiudicato in sede di gara, prevedendo il seguente aumento dei costi a decorrere da giugno 2023:

Tipologia	Prezzo Attuale	Incremento (in %)	Incremento	Prezzo revisionato
Canone mensile pulizia ordinaria/sede di Viterbo	€ 2.374,29	7,2	€ 170,95	€ 2.545,24
Canone mensile pulizia ordinaria/sede di Rieti	€ 1.165,87	7,2	€ 83,94	€ 1.249,81

che lo stesso adeguamento del 7,2% è stato richiesto dalla ditta per i servizi extra e per servizi/attività a richiesta;

RILEVATO

che nella stessa nota la ditta ha richiesto anche la revisione dei corrispettivi, in conformità a quanto previsto art. 12.4 del Capitolato tecnico, in base alla variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo della famiglia e operai (FOI al netto dei tabacchi) intervenuta nel periodo maggio 2023/ maggio 2024, pari al 0,8%, con decorrenza giugno 2024;

che la ditta ha previsto il seguente aumento dei costi con decorrenza giugno 2024, rispetto a giugno 2023:

Tipologia	Prezzo Attuale	Incremento (in %)	Incremento	Prezzo revisionato
Canone mensile pulizia ordinaria/sede di Viterbo	€ 2.545,24	0,8	€ 20,36	€ 2.565,60
Canone mensile pulizia ordinaria/sede di Rieti	€ 1.249,81	0,8	€ 10,00	€ 1.259,81

che lo stesso adeguamento del 0.8% è stato richiesto dalla ditta per i servizi extra e per servizi/attività a richiesta;

DATO ATTO

che nella documentazione di gara è fatto espresso riferimento alla possibilità di effettuare l'adeguamento dei prezzi, essendo disposto quanto di seguito si riporta: *“I corrispettivi dovuti al Fornitore sono oggetto di revisione ai sensi dell’art. 115 del D.Lgs. n. 163/2006 sulla base di un’istruttoria condotta in considerazione dei dati di cui all’art. 7, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 o, in mancanza, in ragione dell’indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi) con le modalità indicate al capitolo 12.4 del Capitolato Tecnico” art. 10, comma 9 Convenzione Consip “Servizio di pulizia per gli enti del SSN” Lotto 6 CIG 6036080AC8;*

che, nella suddetta documentazione, è altresì disposto quanto segue: *“[...] annualmente verrà applicato l’aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall’ISTAT, dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI -nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell’anno precedente. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale comunicazione del Fornitore all’Amministrazione Contraente, dopo 12 mesi dalla stipula dell’Ordinativo di Fornitura. Relativamente ai servizi/attività a richiesta, la validità dei prezzi sarà connessa con la validità degli elenchi cui si riferiscono”;*

VISTO

l’art. 1467 del Codice Civile nel quale è disposta la possibilità di modificare le condizioni contrattuali nei contratti a esecuzione continuata o periodica;

l’art. 1664 del Codice Civile, recante *“Onerosità o difficoltà dell’esecuzione”*, il quale dispone quanto segue in ordine alle obbligazioni contrattuali: *“Qualora per effetto di circostanze imprevedibili si siano verificati aumenti o diminuzioni nel costo dei materiali o della mano d’opera, [...] l’appaltatore o il committente possono chiedere una revisione del prezzo medesimo[...]*”;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

il Decreto-Legge 27 gennaio 2022, n. 4, di cui all'art. 29, recante: “*Disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici*”, convertito con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2022, n. 25;

il parere espresso dall'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 20/2022 in cui, per gli appalti di forniture e servizi banditi prima dell'entrata in vigore del Decreto-Legge 27 gennaio 2022, n. 4, si può operare la revisione dei prezzi solo se è stata prevista negli atti di gara una clausola di adeguamento, in base a quanto disposto dall'art. 106 del Codice dei Contratti Pubblici;

CONSIDERATO

che pertanto è possibile accettare le richieste di revisione dei prezzi avanzate dalla ditta affidataria Vivenda Spa, in quanto nella documentazione di gara è prevista tale opzione,

PROPONE

1. di approvare le revisioni dell'offerta economica, modulo A5, formulate dalla ditta Vivenda S.p.a. riguardante il servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Rieti e Viterbo dell'Istituto, attraverso l'adesione al Lotto 6 della convenzione Consip “*Servizio di pulizia per gli enti del SSN*”, CIG 6036080AC8– CIG derivato 8764684E08, come da nota prot. n. 4464/24 del 19 giugno 2024, detenuta agli atti, riguardante la revisione dei canoni, prevedendo il seguente aumento dei costi:

Tipologia	Prezzo Attuale	Incremento (in %) maggio 2022/maggio 2023	Incremento (in €)	Prezzo revisionato giugno 2023	Incremento (in %) maggio 2023/maggio 2024	Incremento (in €)	Prezzo revisionato giugno 2024
Canone mensile pulizia ordinaria/se de di Viterbo	€ 2.374,29	7,2	170,95	€ 2.545,24	0,8	€ 20,36	€ 2.565,60
Canone mensile pulizia ordinaria/se de di Rieti	€1.165,87	7,2	83,94	€ 1.249,81	0,8	€ 10,00	€ 1.259,81

2. di dare atto che lo stesso adeguamento sarà applicato ai servizi extra e per servizi/attività a richiesta;

3. di dare atto che l'aumento di spesa è da attribuirsi al conto di bilancio: 301510000010, “Spese pulizia locali”.

Il Responsabile
Dott.ssa Silvia Pezzotti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

Oggetto: Servizio di pulizia degli immobili e sanificazione delle sedi di Rieti e Viterbo dell'Istituto, attraverso adesione al Lotto 6 della convenzione Consip “*Servizio di pulizia per gli enti del SSN*” - CIG 6036080AC8– CIG derivato 8764684E08 – Accoglimento istanza di revisione dei prezzi

VISTA la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi Dott.ssa Silvia Pezzotti avente ad oggetto: “Servizio di pulizia degli immobili e sanificazione delle sedi di Rieti e Viterbo dell'Istituto, attraverso adesione al Lotto 6 della convenzione Consip “*Servizio di pulizia per gli enti del SSN*” - CIG 6036080AC8– CIG derivato 8764684E08 – Accoglimento istanza di revisione dei prezzi”;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

SENTITI il Direttore Sanitario e il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto “Servizio di pulizia degli immobili e sanificazione delle sedi di Rieti e Viterbo dell'Istituto, attraverso adesione al Lotto 6 della convenzione Consip “*Servizio di pulizia per gli enti del SSN*” - CIG 6036080AC8– CIG derivato 8764684E08 – Accoglimento istanza di revisione dei prezzi” sottoscritta dal Dirigente competente, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di approvare le revisioni dell'offerta economica, modulo A5, formulate dalla ditta Vivenda S.p.a. riguardante il servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Rieti e Viterbo dell'Istituto, attraverso l'adesione al Lotto 6 della convenzione Consip “*Servizio di pulizia per gli enti del SSN*”, CIG 6036080AC8– CIG derivato 8764684E08, come da nota prot. n. 4464/24 del 19 giugno 2024, detenuta agli atti, riguardante la revisione dei canoni, prevedendo il seguente aumento dei costi:

Tipologia	Prezzo Attuale	Incremento (in %) maggio 2022/maggio 2023	Incremento (in €)	Prezzo revisionato giugno 2023	Incremento (in %) maggio 2023/maggio 2024	Incremento (in €)	Prezzo revisionato giugno 2024
Canone mensile pulizia ordinaria/sede di Viterbo	€ 2.374,29	7,2	170,95	€ 2.545,24	0,8	€ 20,36	€ 2.565,60
Canone mensile pulizia ordinaria/sede di Rieti	€1.165,87	7,2	83,94	€ 1.249,81	0,8	€ 10,00	€ 1.259,81

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

2. di dare atto che lo stesso adeguamento sarà applicato ai servizi extra e per servizi/attività a richiesta;
3. di dare atto che l'aumento di spesa è da attribuirsi al conto di bilancio: 301510000010, "Spese pulizia locali".

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba